ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

WERTHEIM
18 WOHNEINHEITEN
IM HALBRUNNENWEG

Halbrunnenweg **97877 Wertheim**	Baubeginn 2025 / 2026	auf Anfrage zzgl. Nebenkosten	ab ca. 67 m² Wohnfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Lagerweg 22, 74736 Hardheim - Gerichtstetten
(06296) 217 | info@eckert-bauteam.de

ECKERT BAUTEN
JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

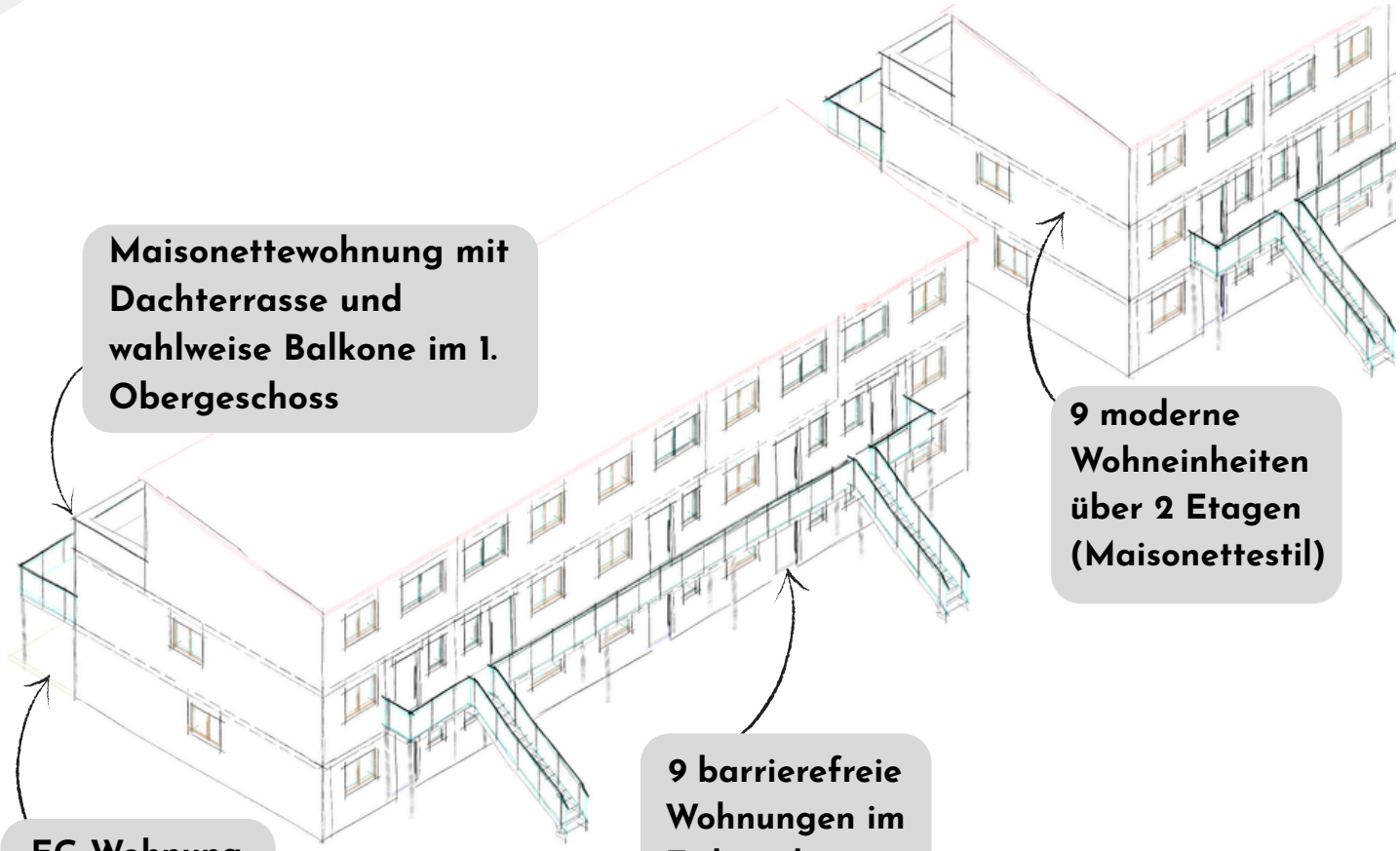
OBJEKTDATEN

Objekt	Mehrfamilienhäuser
Objekttyp	Etagen- und Maisonettewohnungen
Objektart	
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Lage / Anschrift	Halbrunnenweg, 97877 Wertheim
Heizungsart	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etagenanzahl	3
Gebäudenutzfläche	ca. 1557 m²
Anzahl Wohneinheiten	18
Fahlrstuhl	ohne
Stellplätze	7.500,00€ pro Stellplatz
Balkone	Ja
Baujahr	2025 /26
Zustand	Neubau
Kaufpreis	Siehe einzelne Wohneinheiten
Hausgeld	Individuell basierend auf Wohnungsgröße

ECKERT BAUTEN
JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir schaffen Wohnraum für jede Lebenslage

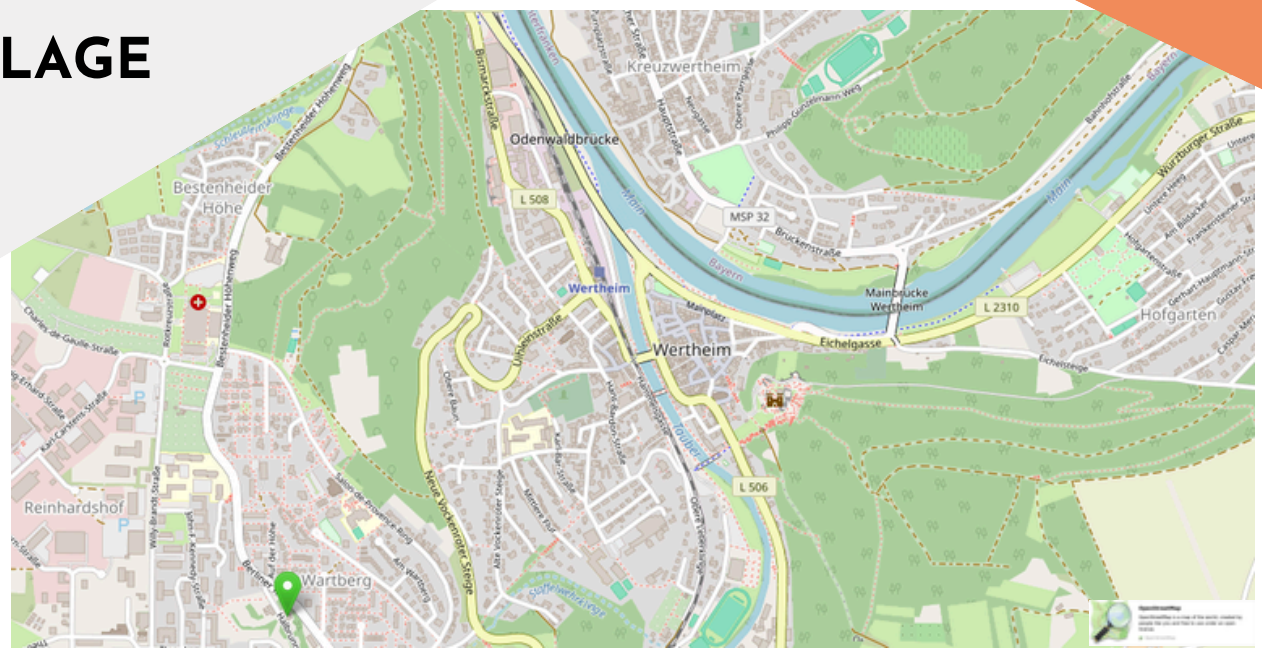


Angedacht sind zwei Wohnkomplexe sowie ein separater Bereich für Fahrradstellplätze, Spielplatz und eine Einhausung für Mülltonnen.
Die Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 67 m² bis ca. 104 m² werden entsprechend des Energieeffizienzstandards KfW 55 errichtet. Nach Richtlinien der Genehmigungsbehörden können noch Änderungen auftreten.

Eckert Bauten GmbH & Co.KG – Stand Juli 2025 – Änderungen, Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten
Hinweis: Das dargestellte Mobiliar ist nicht enthalten. Da sich bis zur Erstellung der Teilungserklärung, aufgrund konstruktiv bedingter Anpassungen, die Grundflächen der Wohneinheiten verändern können, handelt es sich bei den angegebenen Flächen um Circa-Werte.

ECKERT BAUTEN
JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

LAGE



Familienfreundliche und zuverlässige Infrastruktur

Die vielseitige und junggebliebene Kreisstadt bietet eine Vielzahl an Arbeitsplätzen und eine umfangreiche Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs.
Zahlreiche Bildungs- und Betreuungseinrichtungen tragen zur Förderung der Kinder und Jugendlichen bei und entlasten die Familien.
Verschiedene Fachärzte und Arztzentren in Innenstadtlage, Apotheken, Sozialstationen und weitere Gesundheitsdienstleister stellen die Versorgung im Krankheits- oder Pflegefall sicher.

Die baden-württembergische Stadt Wertheim ist seit 1. Januar 1976 Große Kreisstadt. Sie ist die größte Stadt im Landkreis Main-Tauber und gehört zur Region Heilbronn-Franken. Etwa 23.416 Einwohnern (Stand 30.06.24) verteilen sich auf einer Fläche, die der Großstadt Mannheim entspricht. Zu Wertheim gehören fünf Stadtteile und 15 Ortschaften.

ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

exemplarischer Wohnungsschnitt Mittelhaus

exemplarischer Wohnungsschnitt Endhaus links

exemplarischer Wohnungsschnitt Endhaus rechts

Erdgeschosswohnung ca. 67 m²

2 Zimmer

offener Wohn-Essbereich

Terrasse und Gartenanteil

Tageslichtbad

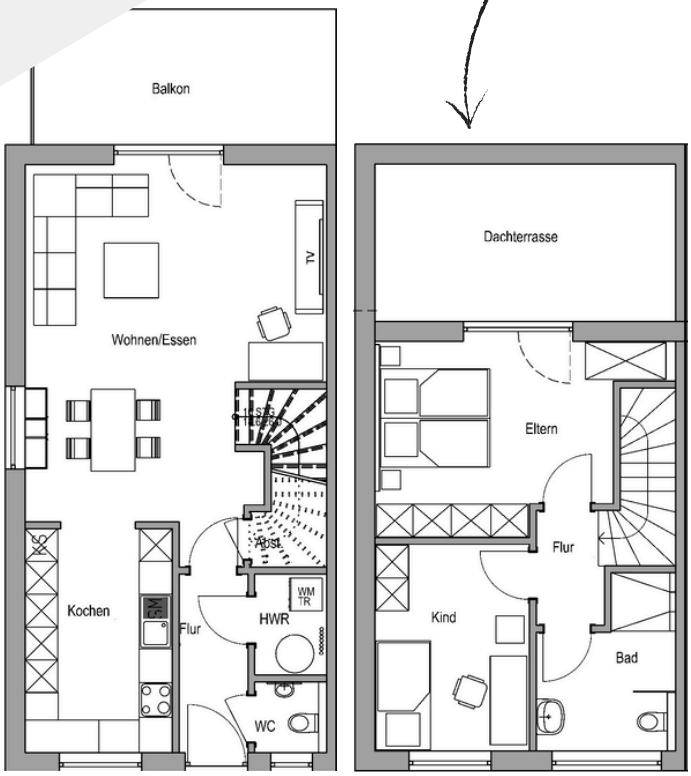
Abstellraum

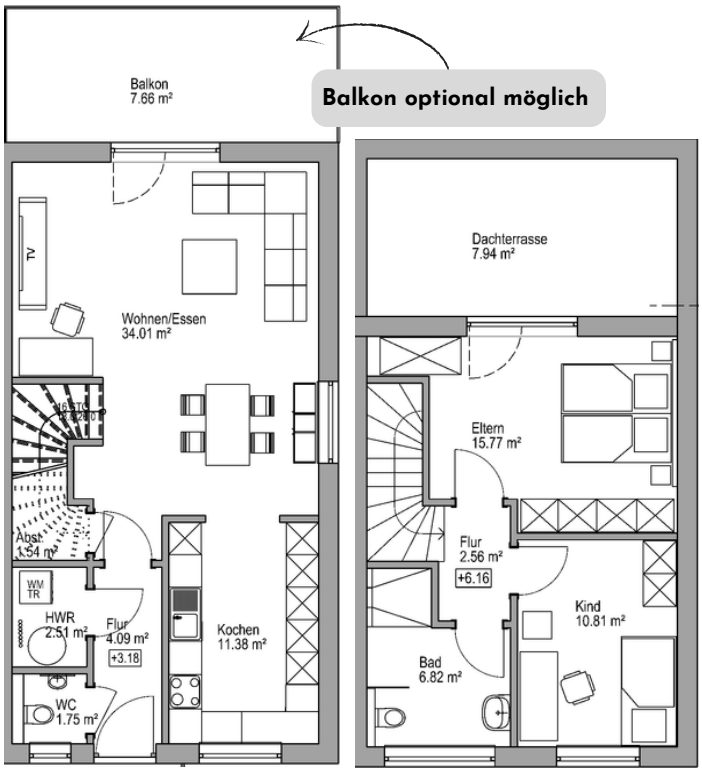
Eckert Bauten GmbH & Co.KG – Stand Juli 2025 – Änderungen, Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten
Hinweis: Das dargestellte Mobiliar ist nicht enthalten. Da sich bis zur Erstellung der Teilungserklärung, aufgrund konstruktiv bedingter Anpassungen, die Grundflächen der Wohneinheiten verändern können, handelt es sich bei den angegebenen Flächen um Circa-Werte.

ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

exemplarischer Wohnungsschnitt Endhäuser





Balkon optional möglich

Maisonettewohnung ca. 106 m²

3 - 5 Zimmer

offener Wohn-Essbereich

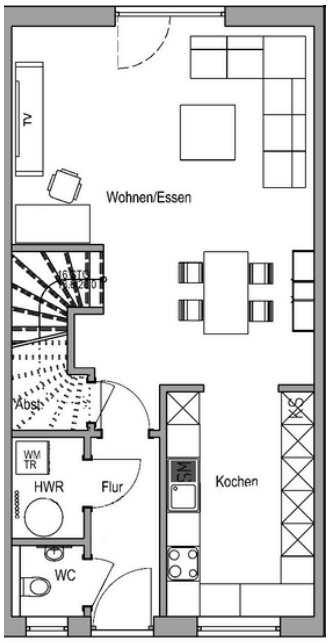
Dachterrasse im DG und wahlweise Balkon im 1.OG

Tageslichtbäder

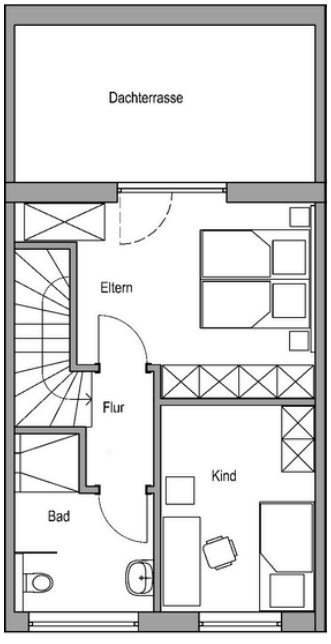
Abstellraum und Hauswirtschaftsraum

exemplarischer Wohnungsschnitt Mittelhaus

1. OBERGESCHOSS

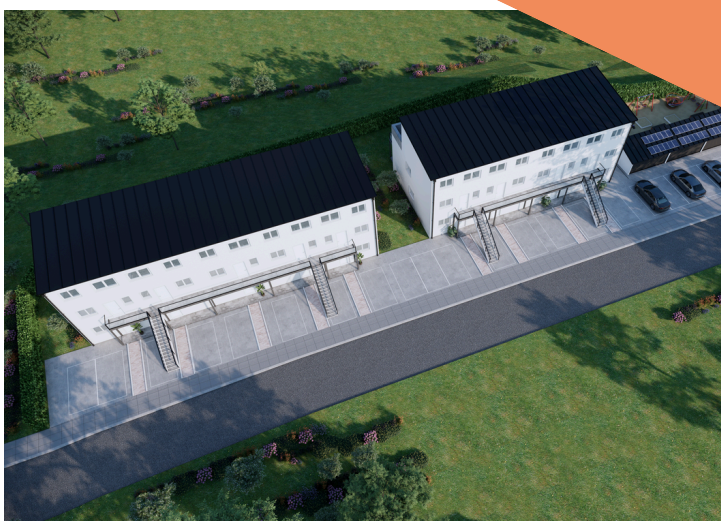


DACHGESCHOSS

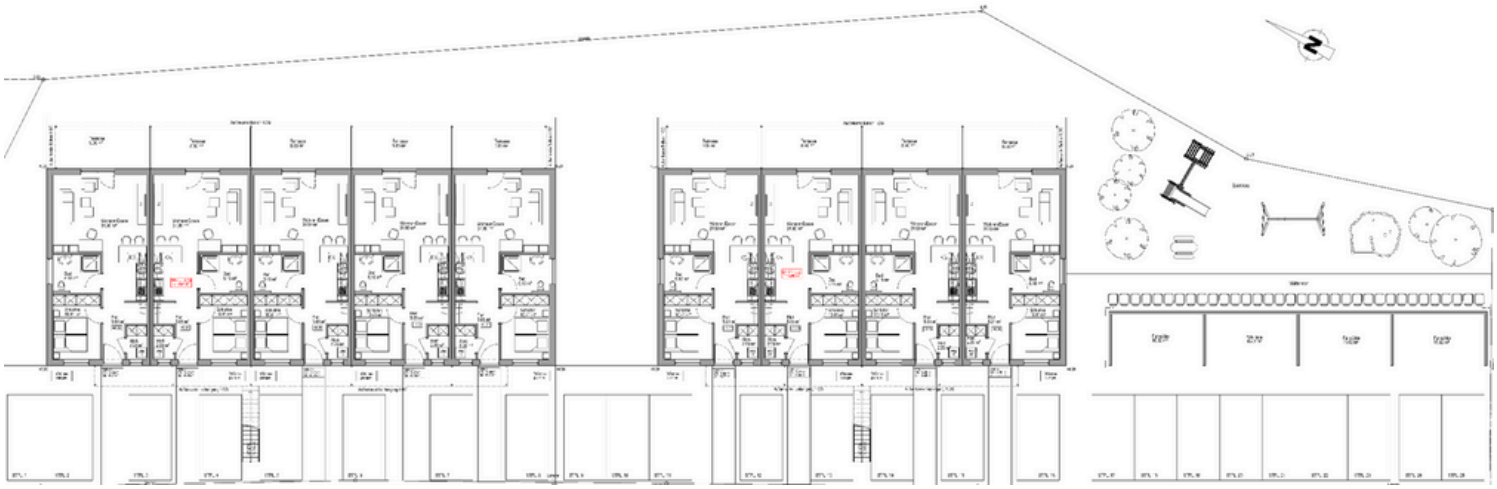


Eckert Bauten GmbH & Co.KG – Stand Juli 2025 – Änderungen, Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten
Hinweis: Das dargestellte Mobiliar ist nicht enthalten. Da sich bis zur Erstellung der Teilungserklärung, aufgrund konstruktiv bedingter Anpassungen, die Grundflächen der Wohneinheiten verändern können, handelt es sich bei den angegebenen Flächen um Circa-Werte.

ECKERTBAUTEN
JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.



Die Innenausstattung kann mit dem Bauträger individuell besprochen werden.
Im Preis inklusive sind in allen Ausbaustufen, die Erdarbeiten sowie die Außenanlage nach Baubeschreibung.
Unter Berücksichtigung der Wohnungsgrößen werden die verfügbaren Stellplätze vergeben.



ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

MEISTERHAFT WIRD ES WERDEN!

Geplant, gebaut, und betreut wird das Projekt von der Eckert Bauten GmbH & Co.KG. In enger Zusammenarbeit mit der Eckert Bauteam GmbH wird das Wohnbauprojekt unter Führung von Geschäftsführer Volker Eckert, geprüfter Restaurator, Maurermeister, freier Sachverständiger und Gebäudegutachter realisiert. Die Firma Eckert Bauteam GmbH ist seit über 60 Jahren erfolgreich im Baugewerbe vertreten.

Die Zertifizierung "5-Sterne-Meisterhaft" ist der Beweis für erstklassige Leistungen in der deutschen Bauwirtschaft. In diesem Jahr wurde die Eckert Bauteam GmbH zum neunten Mal in Folge ausgezeichnet.

Die Bauwirtschaft Baden-Württemberg e.V. bestätigt, dass das Unternehmen

Eckert Bauten GmbH & Co. KG
Lagerweg 22, 74736 Hardheim

die Voraussetzung zur Führung des nachstehenden Zeichens erfüllt.

Das Unternehmen wird bis 30.09.2026 mit der Registrier-Nummer
11.74763.00001.01
in die Liste der als Meisterhaft qualifizierten Unternehmen
unter www.meisterhaftbauen-bw.de eingetragen.

Die Umsetzung des Meisterhaft-Systems wird
seitens der Zertifizierung Bau regelmäßig überwacht und koordiniert.

Meisterhaft
Nachhaltigkeit & Klimaschutz
Deutsche Bauwirtschaft

Stuttgart, den 27.09.2024

Bauwirtschaft
Baden-Württemberg e.V.

Meisterhaft

Eckert Bauten GmbH & Co.KG – Stand Juli 2025 – Änderungen, Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten
Hinweis: Das dargestellte Mobiliar ist nicht enthalten. Da sich bis zur Erstellung der Teilungserklärung, aufgrund konstruktiv bedingter Anpassungen, die Grundflächen der Wohneinheiten verändern können, handelt es sich bei den angegebenen Flächen um Circa-Werte.

ECKERT BAUTEN
JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.

UNSERE FIRMENDATEN:

Eckert Bauten GmbH & Co. KG
Lagerweg 22
74736 Hardheim-Gerichtstetten

Telefon +49 (0) 6296 217
Telefax +49(0) 6296 13 55
E-Mail info@eckert-bauten.de
Internet: www.eckert-bauten.de

Registergericht Mannheim
HRA 707992
Geschäftsführer: Volker Eckert

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Herr Volker Eckert, Geschäftsführer
Frau Christa Heilig, Prokuristin

UNSERE WOHNBAUPROJEKTE IM ÜBERBLICK:

Eckert Bauten GmbH & Co.KG – Stand Juni 2025 – Änderungen, Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten
Hinweis: Das dargestellte Mobiliar ist nicht enthalten. Da sich bis zur Erstellung der Teilungserklärung, aufgrund konstruktiv bedingter Anpassungen, die Grundflächen der Wohneinheiten verändern können, handelt es sich bei den angegebenen Flächen um Circa-Werte.