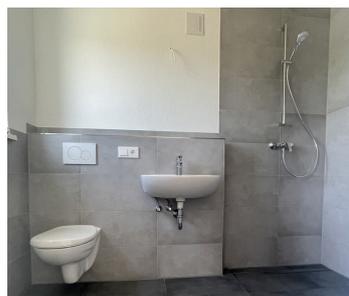


ECKERT BAUTEN

JESUS CHRISTUS. EINEN ANDEREN GRUND KANN NIEMAND LEGEN.



HARDHEIM
MODERNE 4-PARTEIENHÄUSER
RICHARD-VON-WEIZSÄCKER-STR
DR.-KONRAD-ADENAUER-STR



Richard-von-Weizsäcker-Str.
Dr.-Konrad-Adenauer-Str.
74736 Hardheim



Baubeginn
2024 / 2025



ab 235. 000 €



ab ca. 58 m²
Wohnfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Lagerweg 22, 74736 Hardheim - Gerichtstetten
(06296) 217 | info@eckert-bauteam.de

OBJEKTDATEN

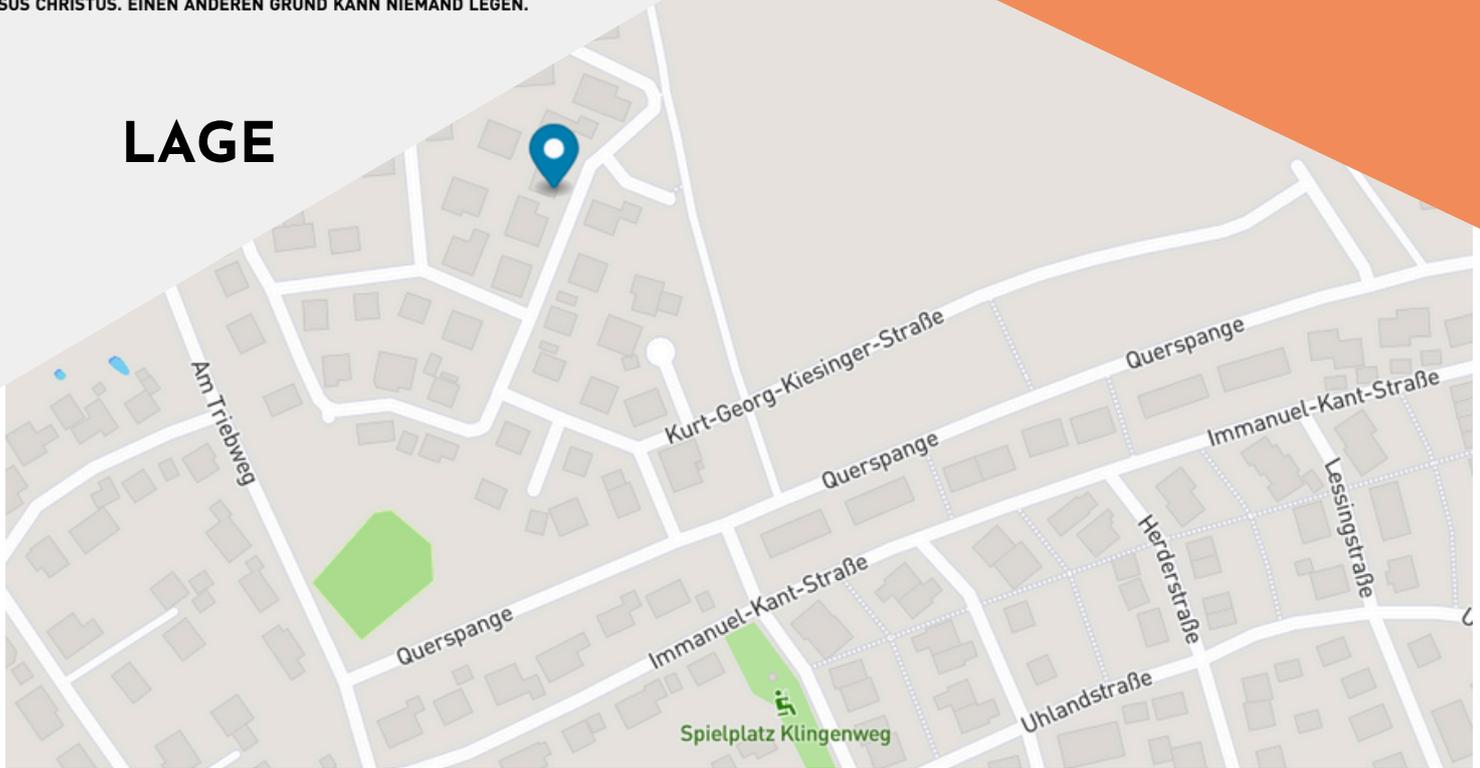
Objekt	6x4
Objektyp	6 freistehende 4 Parteienhäuser
Objektart	Etagenwohnungen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Lage / Anschrift	Richard-von-Weizsäcker-Str. / Dr.-Konrad-Adenauer-Str. 74736 Hardheim
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	24
Stellplätze	7.500,00€ pro Stellplatz
Balkone / Terrasse	Ja
Kaufpreise	ab 235.000 € zzgl. Nebenkosten und Stellplatz

OBJEKTBESCHREIBUNG



In Hardheim entsteht seit Mai 2024 ein neues Wohnbauprojekt. Dabei handelt es sich um die Errichtung von sechs zeitgemäßen 4-Parteienhäusern mit einem Flachdach. Ein besonderes Merkmal dieses Bauprojekts ist die Integration einer Photovoltaikanlage mit 11,31 kW_p, die auf dem Dach installiert wird. Diese Anlage trägt dazu bei, den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes zu reduzieren. Bei Interesse, kann diese erneuerbare Energie, gegen Aufpreis, auch direkt für die Bewohner der einzelnen Wohneinheiten verwendet werden.

LAGE



Bildquelle: <https://www.hardheim.de/seite/d/e/odenwald/199/-/Hardheim.html>

Wohnen im Odenwald

Hardheim ist eine familien-freundliche Gemeinde im fränkischen Odenwald mit rund 7.000 Einwohnern; die umliegende intakte Natur und abwechslungsreiche Landschaft vervollständigen das idyllische Gesamtbild. In Hardheim sind mittelständige Unternehmen und Handwerksbetriebe angesiedelt. Ebenso ist Hardheim Bundeswehrstandort. Diese Vielfalt bietet eine gute Arbeitsmarktsituation.

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A81 Richtung Würzburg / Heilbronn / Heidelberg sowie zum Autobahnzubringer B469 Richtung Aschaffenburg sorgen dafür, dass Anwohner aufgrund der günstigen Lage schnell in den Stadtzentren sind.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein kommunales Krankenhaus und Fachärzte sind in Hardheim gut zu finden. Hardheim bietet ein umfassendes Betreuungsangebot für Kinder, verfügt über Kindergärten, einen Hort, Grund- Haupt- und Realschule. Ein Allgemeines Gymnasium und Berufsschulen sind in den umliegenden Städten vorhanden und per Bus problemlos zu erreichen.

Nachfolgende Bilder zeigen Ihnen das Projekt in der Entstehung



Die Wohnungen in diesen Gebäuden werden zwischen 58 und 65 Quadratmeter groß.

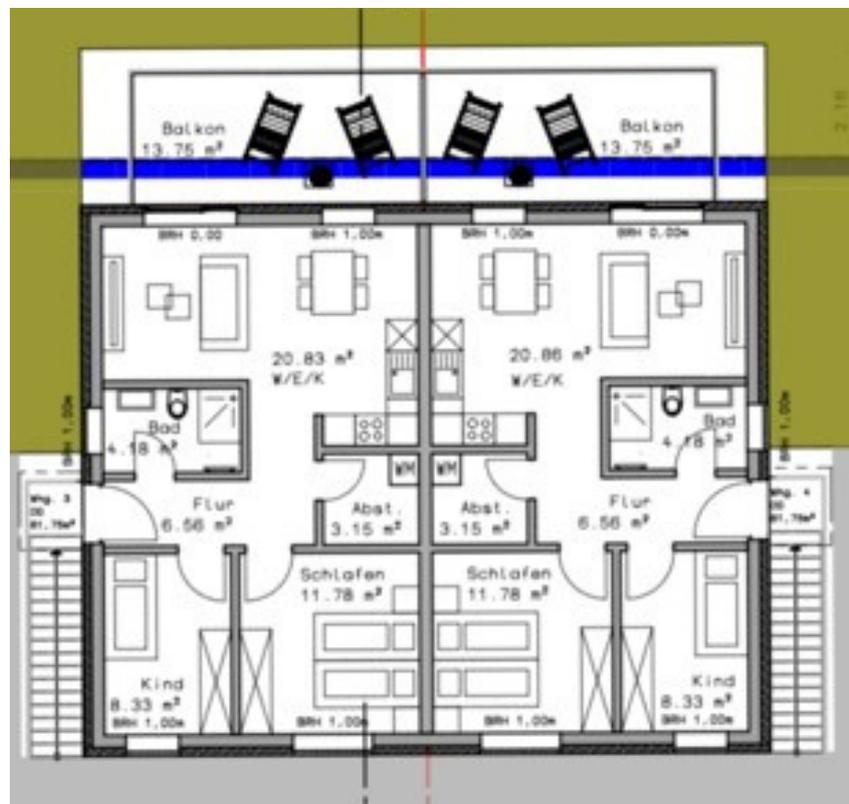
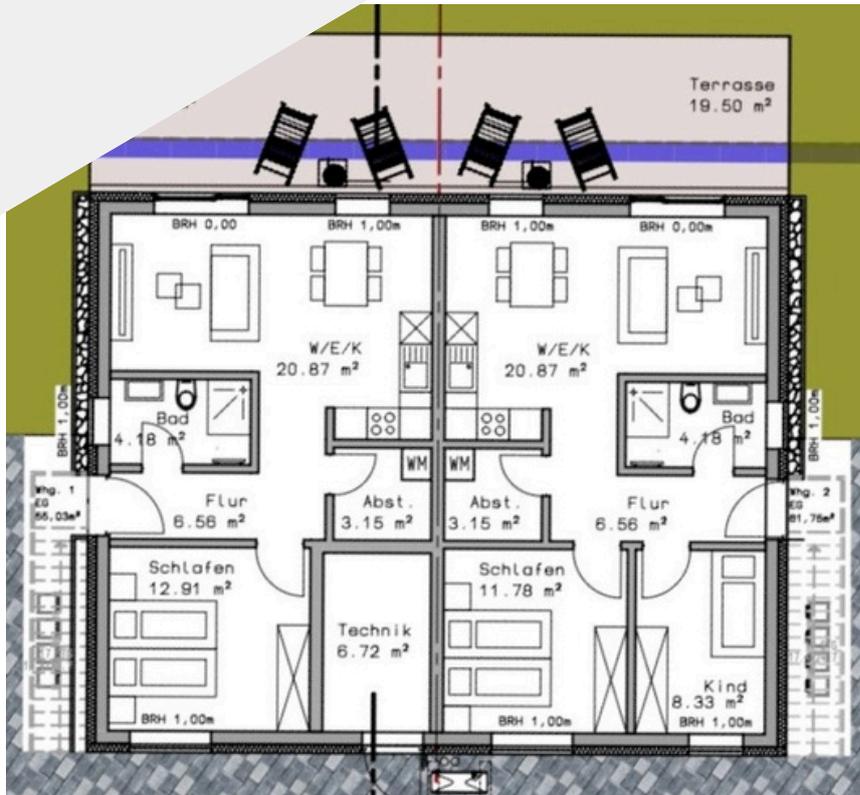
In den zwei stöckigen Wohnkomplexen entstehen insgesamt 24 Wohneinheiten mit 2 bzw. 3 Zimmern.

Jede Wohneinheit wird über individuelle Zugänge verfügen, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten.

Insgesamt verspricht dieses Bauprojekt in Hardheim nicht nur modernen Wohnraum, sondern auch eine nachhaltige und umweltfreundliche Lebensweise für seine zukünftigen Bewohner.

Die hier entstehenden Wohneinheiten werden mit zeitgemäßen und ressourcenschonenden Features ausgestattet:

- KFW 55
- PV-Anlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- wohlige Wärme durch energiesparende Fußbodenheizung
- Tageslichtbad
- Türsprechanlage



ERDGESCHOSS



Wohnung Nr. :	EG links
Anzahl Zimmer: (+ Küche, HWR, Tageslichtbad)	2
Terrasse ca.	19,5 m ² :2 = 9,75 m ²
Gartenanteil	118,29 m ²
Stellplätze	1
Gesamt Wohnfläche ca.:	58,1 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00€
Wohnungspreis	235.000,00€

Wohnung Nr. :	EG rechts
Anzahl Zimmer: (+ Küche, HWR, Tageslichtbad)	3
Terrasse ca.	19,5 m ² :2 = 9,75 m ²
Gartenanteil	118,29 m ²
Stellplätze	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	65,4 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00€
Wohnungspreis	250.000,00€



OBERGESCHOSS

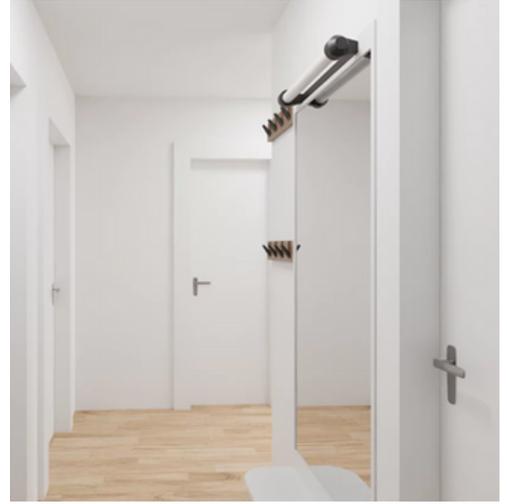


Wohnung Nr. :	OG links
Anzahl Zimmer: (+ Küche, HWR, Tageslichtbad)	3
Balkon ca.	13,75 m ² : 2 = 6,88 m ²
Stellplätze	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	62,5 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00€
Wohnungspreis	235.000,00€



Wohnung Nr. :	OG rechts
Anzahl Zimmer: (+ Küche, HWR, Tageslichtbad)	3
Balkon ca.	13,75 m ² : 2 = 6,88 m ²
Stellplätze	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	62,5 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00€
Wohnungspreis	235.000,00€

Beispielbilder einer Wohnung



MEISTERHAFT WIRD ES WERDEN!

Geplant, gebaut, und betreut wird das Projekt von der Eckert Bauten GmbH & Co.KG. In enger Zusammenarbeit mit der Eckert Bauteam GmbH. Diese ist seit über 60 Jahren erfolgreich im Baugewerbe tätig. Unter der Führung von Geschäftsführer Volker Eckert, geprüfter Restaurator, Maurermeister, freier Sachverständiger und Gebädegutachter verwirklicht das Unternehmen vielseitige Wohnbauprojekte.

Die Zertifizierung "5-Sterne-Meisterhaft" ist der Beweis für erstklassige Leistungen in der deutschen Bauwirtschaft. In diesem Jahr wurde die Eckert Bauteam GmbH zum neunten Mal in Folge ausgezeichnet.



UNSERE FIRMENDATEN:

Eckert Bauten GmbH & Co. KG

Lagerweg 22
74736 Hardheim-Gerichtstetten

Telefon +49 (0) 6296 217
Telefax +49(0) 6296 13 55
E-Mail info@eckert-bauten.de
Internet: www.eckert-bauten.de

Registergericht Mannheim
HRA 707992
Geschäftsführer: Volker Eckert

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Herr Volker Eckert, Geschäftsführer
Frau Christa Heilig, Prokuristin

UNSERE WOHNBAUPROJEKTE IM ÜBERBLICK:

